

50 miljarder US dollar investeras i Dubai 2010

Investeringar i storleksordningen 50 miljarder US dollar kommer fastighetsmarknaden i Dubai under 2010 locka till sig, enligt en rapport från National Bank of Dubai (NBF). Investeringsflödet kommer att öka inom fastighetsbranschen vid en tidpunkt då emiratet planerar en övergång till en 100 procent "icke-olja ekonomi" bortom decenniet.

Under de senaste tre åren uppgick investeringarna till endast 5 miljarder US dollar enligt NBF.

Den ekonomiska rapporten från NBF visar att sedan 1996 har tillväxten i ekonomin utanför oljesektorn varit i genomsnitt 8,6 procent per år. Det beräknas att inte bara att fortsätta, utan även accelerera där de främsta drivkrafterna är byggande och konstruktion, som härrör sig från regeringens initiativ inom turism, bostadshus och frizoner.



Vy över del av Dubai

BNP, med energisektorn exkluderad, beräknas öka med i genomsnitt 11 procent per under resten av decenniet, medan befolkningen i emiratet väntas uppgå till drygt två miljoner år 2010,

Att upprätthålla Dubais tillväxt under detta årtionde är inte längre ett problem. Däremot ligger utmaningen förvaltningen av denna tillväxt, då det är viktigt att denna genereras från diversifierade sektorer då detta ger en större riskspridning.

Vidare vill NFB se att Dubai skall fokusera mindre på byggande och turism i framtidens tillväxt, och se till att genomföra kvalitativa förbättringar inom utbildningsväsendet, kapitalmarknaden, och förbättra regelverk och lagar så att domstolarna ges en bättre status. Sammantaget anses detta ge emiratet och Dubai en kvalitetsförbättring som utländska företag värdesätter högt.

Toni kommentar:

Svensk media ger en total fel bild av Dubai. Varför? Jantelagen gäller även i detta sammanhang med en viss skadeglädje som nog mer är ett önsketänkande för en del mörka krafter som saknar de rätta dimensionerna. Vart man än kommer så får man veta att Dubai är i konkurs eller i vart är nära nog, inget är väl felaktigare, landet

fortsätter att växa, det satsas mer i detta lilla land än i Sverige. Att ett Dubai företag ägt av prinsen, för all del ett betydande företag förhandlar om anstånd och vissa avskrivningar av lån, ingår i det politiska spelet, och Dubai ledarna är inte sämre än vilken annan chef i världen. Dubai ledarna har lärt sig läxan, det är klart, men inget hindrar att med de enorma tillgångar som finns i landet fortsätta sin färd att skapa en ny civilisation dit kapital och människor kommer att satsa även i framtiden. Fastighetsbubblan var nyttig och är värdena numera mer rimliga, turism kommer att öka till en region som är säkrare än många andra platser på jorden där solen skiner.