

Hur Sverige skapar system som motarbetar etablering av den multinationella kunskapsindustrin

Apple, Microsoft och Facebook är företag som kan flytta sina datorhallar till Sverige. Bolagen söker den svenska kylan men räds skatterna som är extremt mycket högre för it-bolag än för industrin.

Stora it-företag är intresserade av att förlägga datorhallar till Sverige. Företagen letar lokaler i hela Europa men Sverige är extra intressant på grund av det kalla klimatet och bergrummen som står tomma..

– Datorerna, flera tusen, är igång dygnet runt och genererar värme. Den här värmen måste kylas bort genom olika avancerade kyllösningar, säger Tomas Sokolnicki, investeringsrådgivare på Invest in Sweden .

Det kalla svenska klimatet är fördelaktigt eftersom trenden är att man använder kylan från frisk luft i den här processen.

Det finns 36 intressanta platser i Sverige som lämpar sig för den här typen av lokalisering. Det handlar om städer som Östersund och Luleå, men även Mälarenregionen och Skåne .

Företagen är på jakt efter ett land som är säkert och där de kan få bra elförsörjning. Vidare ska det finnas bra infrastruktur och goda kommunikationer.

Om något av företagen väljer att förlägga sin datorhall till en svensk stad innebär det en mängd nya jobb för den orten.

Google har redan köpt ett gammalt pappersbruk i Fredrikshamn i Finland. Investeringen som ska förvandla det gamla pappersbruket till serverhall är värd två miljarder kronor.

Men även om det svenska klimatet talar för en etablering här finns det en stor nackdel med hur vi i Sverige beskattar personalen och företagen.

En svensk etablering är närmast omöjlig med hänvisning till energiskatten, som är 56 gånger högre för en datahall än för en fabrik.

Datacentren drar stora mängder elektricitet. Den svenska skattepolitiken innebär generösa skatterabatter på el till tillverkningsindustrin men inga liknande fördelar kommer it-företagen till godo

Tillverkande företag betalar i regel 0,5 öre per kilowatt-timme medan vissa branscher är helt befriade från elskatt.

Men för de företag som överväger att lägga datahallar i Sverige gäller andra villkor; energiskatt på 28 öre per kilowattimme

Så beskattas branscherna:

Alla, utom vissa utvalda branscher, betalar en punktskatt för elförbrukning, men nivåerna skiljer sig dramatiskt mellan olika typer av kunder.

0 öre per kilowattimme: vissa delar av stål- och mineralindustrin.

0,5 öre per kilowatt-timme: tillverkande företag, allt från tung industri till växthus.

18,5 öre per kilowattimme: företag och privatpersoner i delar av landet, speciellt i de norra delarna av landet.

28 öre per kilowattimme: övriga företag. Hit räknas även serverhallar.

Sparbössan köper fastighet av Strömma Turism & Sjöfart

Sparbössan Fastigheter AB förvärvar fastigheten Havssvalget 15 på Storgatan 6 på Östermalm i Stockholm av Strömma Turism & Sjöfart AB. Enligt köparen motsvarar förvärvspriset en avkastning på drygt 6 procent.

Fastigheten innehåller hotellet Clarion Collection Hotel Wellington som omfattar drygt 2 000 kvadratmeter och har 60 rum. Hotellet drivs i samarbete med Choice Hotels. Köparen får tillträde till fastigheten under mars månad.

- Vi har nu tre välbelägna hotell i centrala Stockholm men vår ambition är inte att bygga ett renodlat hotellbolag. Dessa tillgångar kommer att utgöra ett komplement i ett större fastighetsinnehav. Vårt mål är att successivt bygga upp ett bestånd med kommersiella fastigheter i Stockholmsområdet till en volym om cirka tre miljarder, säger Leif Garph som är vd på Sparbössan Fastigheter.

Toni kommentar:

Därmed får Strömma koncernen en skvätt likviditet som man så väl behöver.