

Sveriges kommuner har över 150 miljarder i pensionsskulder.

I en kartläggning gjord av TV4 säger över hälften att deras verksamheter definitivt kommer påverkas negativt. I Mellerud, som har utsetts till landets sämsta skolkommun två år i rad, har man dragit in på förskolepersonal för att ha råd med de äldres pensioner.

Sedan fyra år håller Melleruds kommun inne med investeringar i verksamheten och betar istället av på kommunens pensionsskuld på 200 miljoner kronor.

I alla Sveriges kommuner väntar en pensioneringspuckel de närmaste tio åren, och på de flesta håll har man sparat ihop för lite pengar till att betala dem som pensioneras. Hälften av kommunerna säger att verksamheten definitivt kommer att påverkas och nästan en tredjedel säger att de inte vet.

Den årliga tillväxttakten för finansinstitutens utlåning till hushållen uppgick i november till 11,9 procent jämfört med 11,7 procent föregående månad.

Av utlåningen till hushållen på totalt 1 947 miljarder kronor avsåg 1 251 miljarder lån till bostadsändamål och 133 miljarder lån till konsumtion, enligt siffror från Statistiska centralbyrån.

Till slut slår belåningen tillbaka med full kraft. Hävstången åt fel håll dräper högbelånade fastighetsbolag. De mest belånade aktörerna kommer att få svårare att finansiera sig, vilket har börjat märkas redan under 2007. Det är ganska riskfritt att sätta en slant på att avkastningsnivåerna kommer att stiga under 2008, mest på de mindre orter där de mest aggressiva köparna spekulerat upp priserna. Det kan dock bli värre än så, eller som Murphys lag säger: om något kan gå fel så kommer det förr eller senare göra det. Ett fastighetsbolag med 70% i belåning mister 1/3 av sitt substansvärde om värdena minskar med bara 10%. Ca. 10% i värdeminskning har skett under slutet av 2007. 10% ned under 2008 tar bort ytterligare 1/3 av substansen. Då börjar bankerna kräva lösen av lån. En del fastigheter blir tvångsålda. Sedan är katastrofen för högbelånade bolag ett faktum. Även stabila bolag drabbas, vid en belåning på 50% innebär 10% prisnedgång att börskursen går ner 20%. Psykologin sänker då kursen ännu mer