

Köpcentra och upplevelsebad – hetare objekt i Las Vegas Kerkorian, Adelson & Wynn får konkurrens av Ghermezian

Allt mer aktiva Triple Five, den mycket förmögna azerbadjanska familjen Ghermezian, ägare till USA:s och Canadas största köpcentra, vill vara med och ta sin del av Las Vegas starka utveckling. Man har köpt en mindre tomt, 22.000 kvm, vid Las Vegas Strip för hela 1,1 mdr SEK %, dvs. 50.000 per kvm!!! Strategin är antagligen att komma över ytterligare angränsande tomter för att sedan kunna bygga ett spektakulärt hotellintegrerat köpcentra vid Stripen. Triple Five har också fått ett första OK för att bygga The Great Mall of Las Vegas (144.000 kvm), 900 andelslägenheter, kontorsytor och en biografvärld nära en strategisk vägkorsning utanför stan.

Triple Five vill liksom ledande märkesbutiker vara med i bästa lägen i de hetaste tillväxtområdena. Las Vegas har nära 40 M turister (medelålder 48 år) som spenderar 250 mdr SEK eller 6.250 per capita (Hela Sverigeturismen 210 mdr SEK). Dubai har 6 M turister och siktar mot 15 M år 2012. Macao hade 22M besökare under 2006, de flesta 66% dagsbesökare från fastlandet. I år ökar besöksflödena med +30%. Singapore siktar mot 15 M turister år 2015. Las Vegas-besökarna är till över 80 % repeat business, dvs återkommande. Hotellens genomsnittsbeläggning var 93 % 2006 med 95 % under veckosluten (USA-snitt 63% och Sverigesnitt 50%).

Las Vegas står också inför en mycket stark expansionsperiod med öppnandet av flera nya stora megaresorts längs med eller nära Stripen inkluderande

Sheldon Adelsons och Sands Palazzo med 3.000 rum och 50 våningar, som blir stripens största hotellcasino och USA:s största stålkonstruktion, fyra gånger större volym än Empire State Building. 10.000 kvm casino, 7 restauranger, en mässanläggning på 50.000 kvm och ett köpcentrum med 80 butiker. Kirk Kerkorian (89 år) och 56% ägare till MGM Mirage driver det största projektet CityCenter med bl.a. flera shoppingcenters, hotell, condominiums, restauranger, casinon mm. CityCenter är också sammantaget Amerikas största byggprojekt. Boyd Gaming bygger jättelika Echelon. Steve Wynn lanserar Encore (klart 2009) som har som huvudattraktion inte ett casino utan ett nytt jättebad med cabanas (tropiska temalagda solskydd) i flera våningar runt multipla pooler, allt inspirerat från Saint Tropez (!!!), där festandet börjar redan under dagen. Casino finns givetvis också men det utformas mer diskret som i Macao med fler smårum. Mm.

Tack vare utbyggnaderna kommer McCarran International Airport att växa som tredje snabbast flygplats i USA de närmaste fem, beräknat +15% per år.

Las Vegas kommer att fortsätta ta marknadsandelar inom olika turistsegment samtidigt som den interna konkurrensen hårdnar. Ghermezian tillför staden yngre ägare som säkerligen kommer att fortsätta med nya produktstrategier utanför det gamla casinokonceptet.

Absolute Advantage

konsulter inom turism - världens största näring

Leif Aronsson, Askims Stenblocksväg 8, 436 40 Askim, 031-28 26 50, 0707-92 31 01, tourism@telia.com